



Brochure de vente



Rivière

Villa C

Villa B

Villa D

Villa A

12

10

14

16

A

B

C

D

Chemin de la Gabiule



HOLLOW TREE VILLAS

wave art



Caractéristiques.



 Surface brute de plancher totale ~ 295 m²

 8 pièces

 3 ou 4 chambres

 3 ou 4 salles d'eau

 Parcelles de
569 m² à 840 m²

 Jardins privés de
361 m² à 592 m²

 Livraison 1^{er}
trimestre 2025

Prix de vente sur demande





Villas contemporaines à proximité du lac.

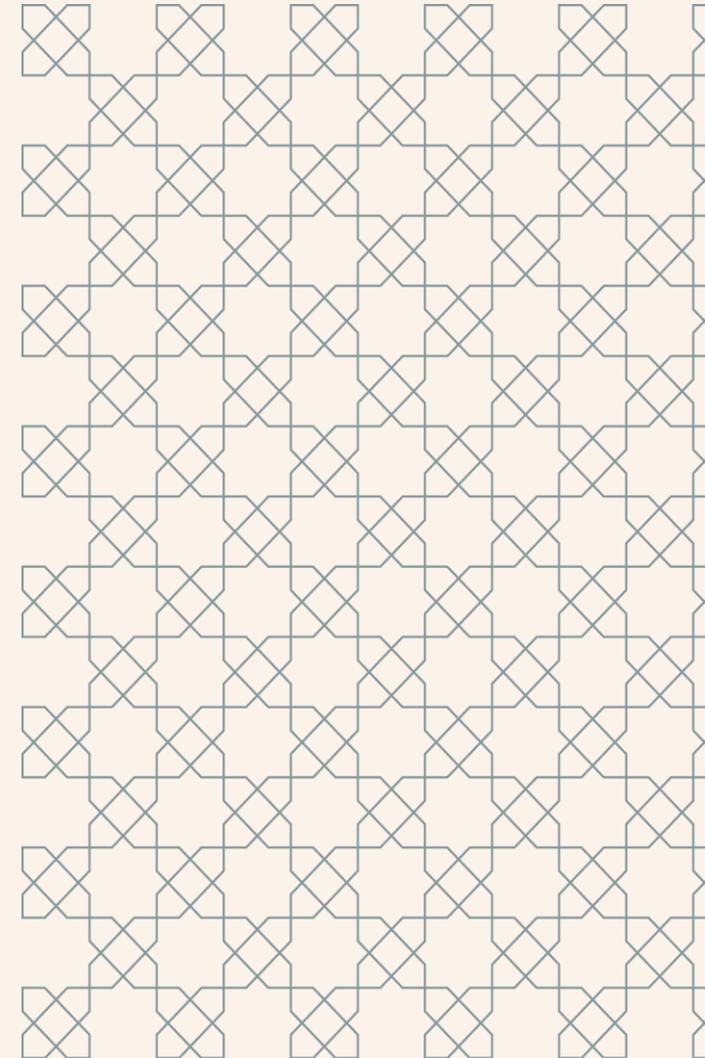
AUTORISATION EN FORCE !

Nous vous invitons à découvrir ce nouveau projet « Hollow Tree Villas » composé de 4 villas THPE (Très Haute Performance Energétique) à l'architecture contemporaine, clés en main, situées chemin de la Gabiule 12-14 sur la commune de Collonge-Bellerive.

Cet ensemble de 4 villas est idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel, sans nuisances, à proximité immédiate du lac et du centre de Vézenaz, face à une vaste parcelle en zone agricole.

Chaque villa offre de beaux volumes grâce à une surface brute de plancher totale d'environ 295 m² répartie sur 3 niveaux dont un sous-sol aménagé avec lumière naturelle.

Livraison prévue 1^{er} trimestre 2025

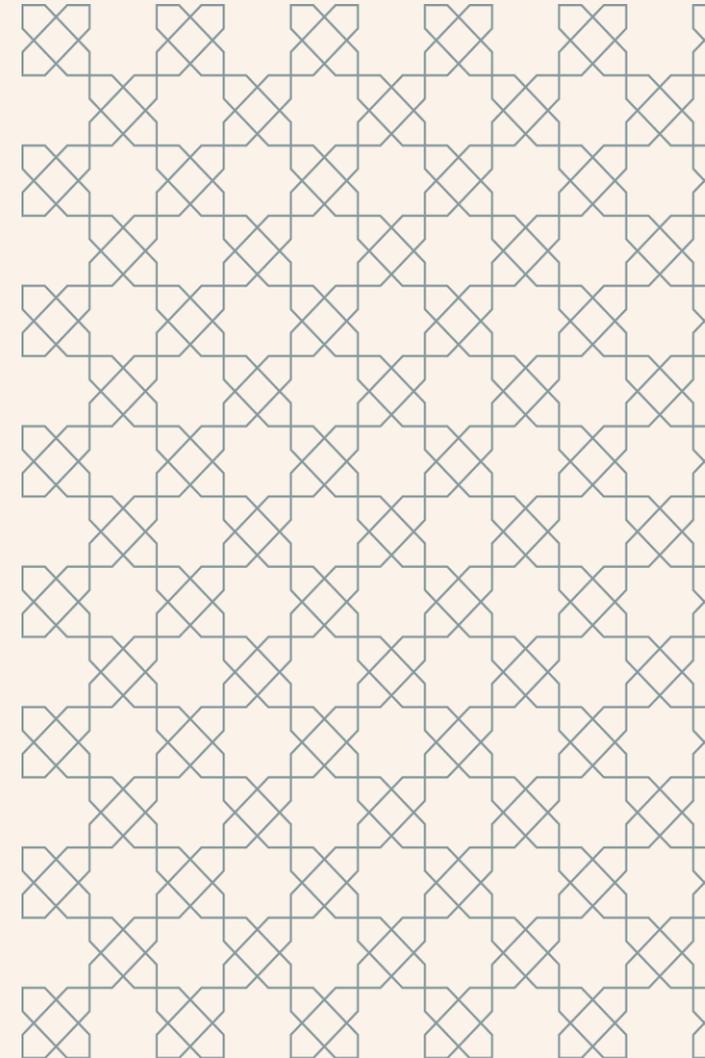








- Proximité immédiate du lac et du centre de Vézenaz
- Architecture contemporaine aux lignes raffinées
- Environnement très arborisé, face à un champ agricole
- Quartier résidentiel sans nuisances
- Résidence sécurisée avec portail motorisé
- Finitions intérieures de haut standing
- Standard énergétique THPE (Très Haute Performance Energétique)
- Surface brute de plancher totale d'environ 295 m²
- 3 à 4 chambres : variante au choix
- Sous-sol de 100 m² avec lumière naturelle





Environnement.



Écoles

- ◆ École de Collonge
- ◆ Ecole Montessori Rive Gauche

Restaurant

- ◆ Le Floris
- ◆ La Belotte

Commerces

- ◆ Commerces de Collonge-Bellerive
- ◆ Manor Vézenaz
- ◆ Coop Vézenaz

Transports

- ◆ Bus ligne E à 200 mètres

Lac Léman

Port de Corsier



Zone agricole non constructible







PILOTAGE

Wave art

COMMERCIALISATION



BUREAU D'ARCHITECTE



Naef Prestige | Knight Frank

+41 22 839 39 60

geneve@naefprestige-knightfrank.ch